



KESKKONNAAMET

Olivia-Liina Oja  
3park Eesti OÜ  
assistent@3park.ee

Teie 05.03.2025

Meie 31.03.2025 nr 7-9/25/4436-3

### **Seisukoht eelprojektile Pirita tee 120 // Rummu tee 3 katastriüksused**

Austatud Olivia-Liina Oja

Edastasite<sup>1</sup> Keskkonnaametile kooskõlastamiseks Pirita Terviseraja madalseiklusrada eelprojekti, mille kohaselt soovitakse madalseiklusrada püstitada Pirita tee 120//Rummu tee 3 kinnistutele<sup>2</sup>.

Keskkonnaamet on eelnevalt ehitusloa kooskõlastamisest keeldunud 05.11.2024 kirjaga<sup>3</sup> Kose põik 9 kinnistul<sup>4</sup> ning 27.01.2025 kirjaga Pirita tee 120//Rummu tee 3 kinnistutel<sup>5</sup>. Loeme nimetatud kirjad käesoleva kirja osaks ja sealseid asjaolusid ja õiguslikke aluseid üle ei korda.

27.01.2025 kirjaga on Keskkonnaamet juhtinud tähelepanu, et Pirita tee 120 kinnistu paikneb Pirita jõeoru maastikukaitseala<sup>6</sup> Rummu piiranguvööndis<sup>7</sup>, kus ehitamisele erisust ei rakendu. Saadetud pöördumisele lisatud asendiplaani kohaselt jääb madalseiklusraja püstitamise ala endiselt osaliselt Pirita tee 120 kinnistule. Täpsemalt jääb Pirita tee 120 kinnistule kolm paigaldatavat platvormi.

**Kuivõrd kehtiv kaitsekord keelab kaitsealal Rummu piiranguvööndis antud ehitise püstitamise, ei saa Keskkonnaamet anda kooskõlastust madalseiklusraja püstitamisele. Keskkonnaamet palub projekti muuta selliselt, et madalseiklusraja püstitamine jääb täies mahus väljapoole Pirita jõeoru maastikukaitseala.**

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)  
Maret Vildak  
juhtivspetsialist  
looduskasutuse osakond

Teadmiseks: rmk@rmk.ee

Vivian Tamm 5398 2629  
vivian.tamm@keskkonnaamet.ee

<sup>1</sup> Registreeritud Keskkonnaameti dokumendihaldussüsteemis 05.03.2025 kirja nr 7-9/25/4436 all

<sup>2</sup> Katastritunnused 78401:101:4673 (üldkasutatav maa 100%, metsamaa kõlvik 25629 m<sup>2</sup>) ja 78402:202:1640 (ühiskondlike ehitiste maa 90% ja ärimaa 10%, metsamaa kõlvik 93 m<sup>2</sup> ja muu maa kõlvik 25 830 m<sup>2</sup>)

<sup>3</sup> Registreeritud Keskkonnaameti dokumendihaldussüsteemis kirja nr 7-9/24/21163-2 all

<sup>4</sup> Katastritunnus 78401:101:4354

<sup>5</sup> Registreeritud Keskkonnaameti dokumendihaldussüsteemis kirja nr 7-9/25/850-2 all

<sup>6</sup> EELIS-e kood KLO1000216

<sup>7</sup> EELIS-e kood KLO1100741